

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 10 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 19/2019/KDTM-ST ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2020/QĐ-PT ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1708/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1783/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2020 và Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản đã kê biên ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Nhà và đất tại số 79 đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060854, thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16, do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 30/07/2001.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 1 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. CT
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Kim Khánh